

Comune di Roletto (Torino)

Modifica non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi Art. 17 comma 12 lett. c) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. - Area D13

Il Segretario Comunale richiama prioritariamente l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ricorda che per gli amministratori degli Enti Locali è previsto di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti gli interessi propri o di loro parenti e affini fino al quarto grado. Ricorda altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

Gli amministratori prendono atto di quanto comunicato.

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17 Giugno 2019 (pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 28 del 11 Luglio 2019) è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Comunale;
- Con Deliberazione n. 42 del 28 dicembre 2020 è stata approvata la Variante Parziale n. 1/2020 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvazione progetto definitivo e correzione di errore materiale, ai sensi art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 3 del 21 Gennaio 2021;

VISTE:

- La richiesta presentata in data 16/08/2022 prot. 4032, dalla Ditta Tecnosystem S.R.L. per l'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata (P.E.C.) sull'area identificata dal P.R.G.C. con la sigla D13, ubicata a catasto al Foglio n. 16 mappali n. 384 (parte) e 386 (parte);
- L'istanza pervenuta in data 12/09/2022 prot. 4482 con la quale la Ditta Tecnosystem S.R.L., richiedeva la ripermetrazione dell'area D13, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la L.R. 56/77 e s.m.i. all'art. 17:

- comma 12 lettera c) prevede che non costituiscono varianti: "gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo";
- comma 12 lettera g) prevede che non costituiscono varianti: "la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico";

CONSIDERATO che:

- la porzione dei mappali posti sul Foglio n. 16 particelle n. 384 (parte) e 386 (parte), per i quali viene richiesta la ripermetrazione, attualmente sono classificate da P.R.G.C. come "Area destinata alla viabilità", si ritiene opportuno nell'ambito del P.E.C. di ricomprendere dette aree e di procedere con la dismissione/assoggettamento ad uso pubblico della porzione di strada e permetterne l'allargamento e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- i mappali posti sul Foglio n. 16 mappali n. 385 e 387, attualmente sono aree destinate alla viabilità e non totalmente utilizzate a questo scopo e, pertanto, si ritiene di utilizzare detta superficie per altra categoria di opera pubblica per realizzare un'area verde/banchina a

contorno della strada (lato lungo S.S. 589), da dismettere/assoggettare ad uso pubblico oltre alla parte che attualmente non è già destinata a viabilità (rotatoria/raccordi stradali);

- non vengono modificate le superfici territoriali e non viene aumentata la capacità edificatoria dell'area;

CONSIDERATO che:

- la richiesta è motivata dalla necessità di migliorare l'assetto viabile dell'intera area produttiva/commerciale/artigianale, in considerazioni delle condizioni logistiche della zona e della conformazione dell'area;
- la variazione (Foglio n. 16 mappali 384 (parte), 386 (parte) 385 e 387), rientra tra gli adeguamenti di limitata entità dei parametri delle aree sottoposte a SUE ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- per quanto riguarda i mappali (385 e 387 (questi ultimi per le porzioni che attualmente non rientra già nella viabilità)) del foglio n. 16, la variazione è una modifica di destinazione di opera pubblica di aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera pubblica (lettera g.), limitatamente alla porzione che attualmente non rientra già nella viabilità (rotatoria e raccordi stradali);

DATO ATTO che:

- le modifiche di cui sopra si configurano nell'ambito di quanto previsto all'art. 17, comma 12 lettera c) e lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i., e, pertanto, non costituiscono variante al P.R.G.C. vigente, verranno approvate con le modalità di cui al comma 13 dello stesso articolo di legge;
- non costituendo variante al P.R.G.C. non è, inoltre necessaria la verifica prevista di assoggettabilità alla VAS secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RILEVATO che:

- La modifica interessa:
 - a) la cartografia delle tavole:
 - o Elab_C4 – PRGC 1:5.000;
 - o Elab_C6 – PRGC Bivio;

RICHIAMATI:

- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Urbanistica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 49 sopra citato, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non viene acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione espressa tramite appello nominale, il cui risultato è il seguente:

Presenti 9 – Votanti 9 – Astenuti 0 – Favorevoli 9 – Contrari 0

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la modifica del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera c), della L.R. 56/1977 e s.m.i con la ripermimetrazione del S.U.E. dell'area D13, con l'inserimento dei mappali n. 385 e 387 (per la porzione non ricadente nell'attuale viabilità) e una porzione dei mappali n. 384 e 386 posti sul foglio n. 16 del Comune di Roletto;
3. DI APPROVARE la modifica del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera g), della L.R. 56/1977 e s.m.i per i mappali n. 385 e 387 che vengono destinati ad altra categoria di opera pubblica (per la porzione non ricadente nell'attuale viabilità);
4. DI APPROVARE la modifica dei seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio al prot. 5326 del 20/10/2022, redatti e firmati digitalmente dal RUP Arch. Alessandro Scanavino, che, anche se non materialmente uniti al presente atto si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso:
 - a) la cartografia delle tavole:
 - o Elab_C4 – PRGC 1:5.000;
 - o Elab_C6 – PRGC Bivio;
5. DI DARE ATTO che l'adeguamento di cui all'art. 17 comma 12 lettera c) e lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i., non costituisce variante al P.R.G.C. e pertanto non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
6. DI DARE ATTO che le modifiche non variano la superficie territoriale e non aumentano la capacità edificatoria;
7. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica i provvedimenti amministrativi previsti dal comma 13 dell'art. 17 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
8. DI PUBBLICARE interamente i documenti sul sito comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Acquisiti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 2 e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei competenti Servizi;

stante l'urgenza di apportare le modifiche in narrativa descritte al PRGC, Con votazione espressa tramite appello nominale, il cui risultato è il seguente:

Presenti 9 – Votanti 9 – Astenuti 0 – Favorevoli 9 – Contrari 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Elisa SAMUEL

Il Presidente
F.to: STORELLO Cristiana

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U. 267 del 18 agosto 2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

La presente è copia conforme all'originale.
li', 27/10/2022

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Elisa SAMUEL)

omissis